



ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ

5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ В КРЫМУ

➤ Одно из самых востребованных туристических направлений в России

Входит в 5-ку лидеров Национального туристического рейтинга регионов

➤ Бюджетные инвестиции

За период с 2014 по 2023 гг. в Крыму построен 471 объект на сумму 280,5 млрд рублей, прогноз на 2024 -2026 годы – 163,3 млрд рублей

➤ Обновлённая транспортная и инженерная инфраструктура

За 10 лет создано 262 объекта инженерной инфраструктуры на сумму 241,8 млрд рублей, самые значимые – Крымский мост, Международный аэропорт «Симферополь», Федеральная трасса «Таврида».

➤ Благоприятные условия для развития бизнеса

8 место Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ в 2023 году.

256 инвестиционных проектов с заявленным объёмом инвестиций 489,0 млрд рублей и 14,0 тыс. новых рабочих мест

➤ Стабильный рост цен на недвижимость

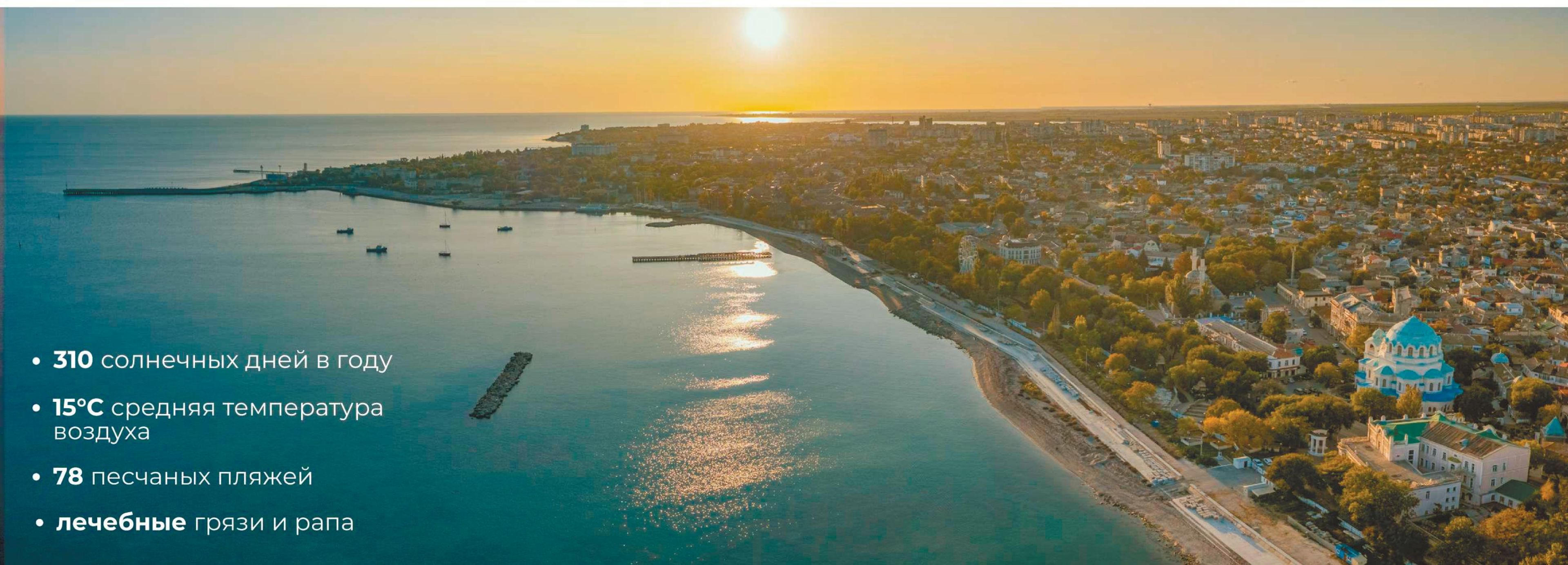
На 10-15% ежегодно.



ЕВПАТОРИЯ

Один самых экологически чистых городов Крыма, расположенный в западной части полуострова на побережье Черного моря

- богатое историческое наследие
- уникальные природно-климатические условия
- центр детского и семейного отдыха и оздоровления

- 
- An aerial photograph of Eupatoria, Crimea, taken during sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the city and the sea. The city is densely packed with buildings, and a prominent blue-domed church is visible in the lower right. The sea is calm, with a few small boats visible. The overall scene is peaceful and scenic.
- **310** солнечных дней в году
 - **15°C** средняя температура воздуха
 - **78** песчаных пляжей
 - **лечебные** грязи и рапа

МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ КОМПЛЕКС «MOINACO RIVIERA»



РЕЗИДЕНЦИИ MOINACO RESORT



РЕЗИДЕНЦИИ DELUXE КЛАССА MOINACO RESORT

● 5 корпусов

● более 2000 апартаментов

● 22 этажа

Станут самыми
высокими зданиями
в г. Евпатории



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЖИВОПИСНОЙ ЛОКАЦИИ

170 м

расстояние до
Мойнакского озера

1200 м

расстояние до моря

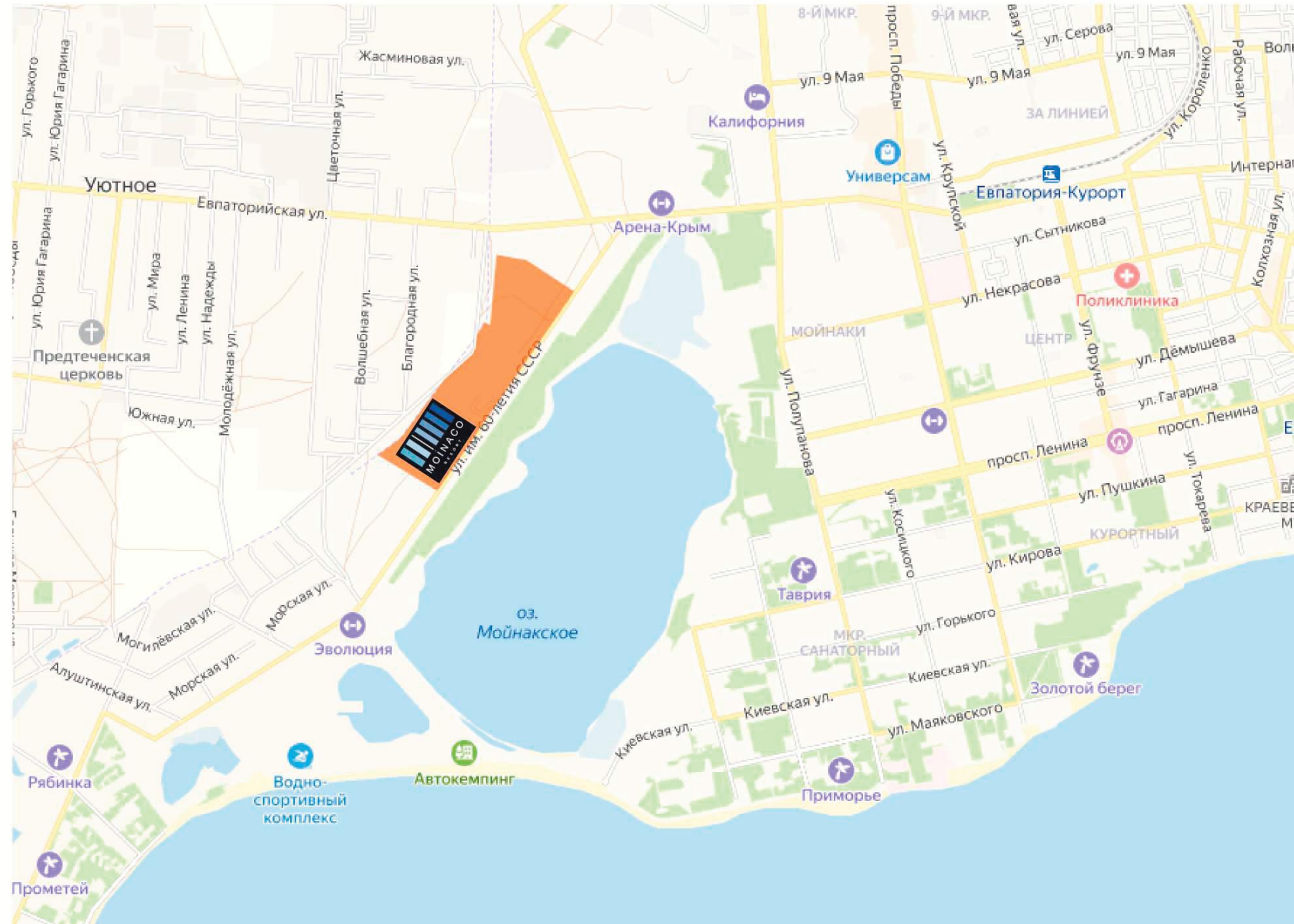
70 км

расстояние до
г. Симферополя

208 км

расстояние до Крымского
моста

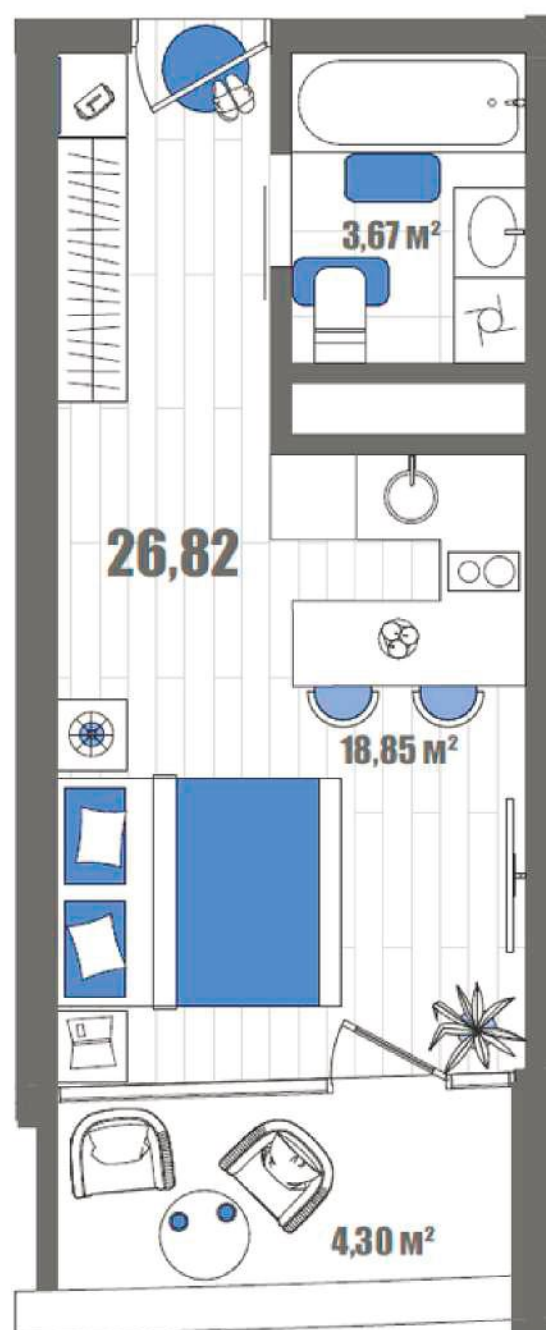
Удобный съезд на
автомобильную дорогу
федерального значения
“Таврида”



СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

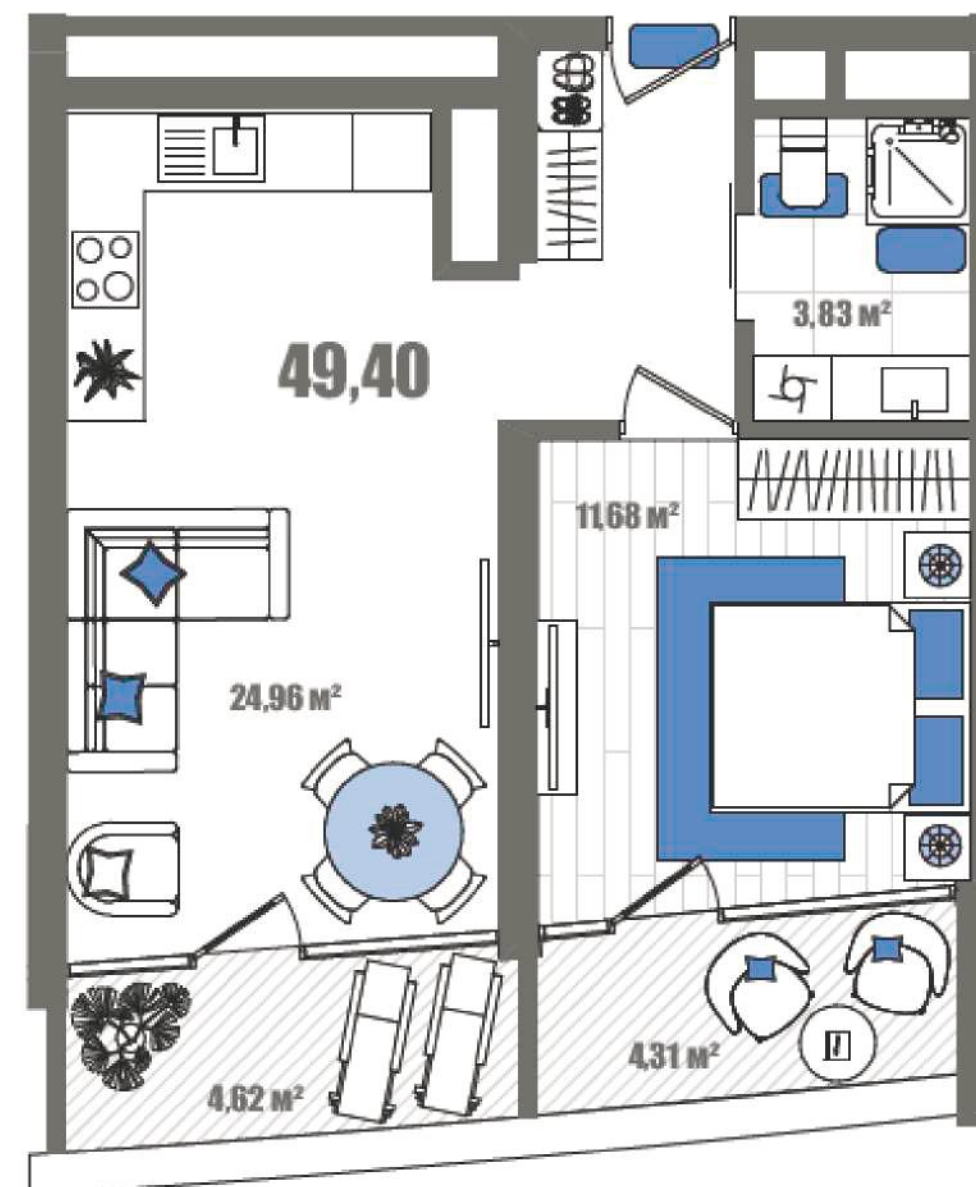
СТУДИЯ

от 24,27 м²

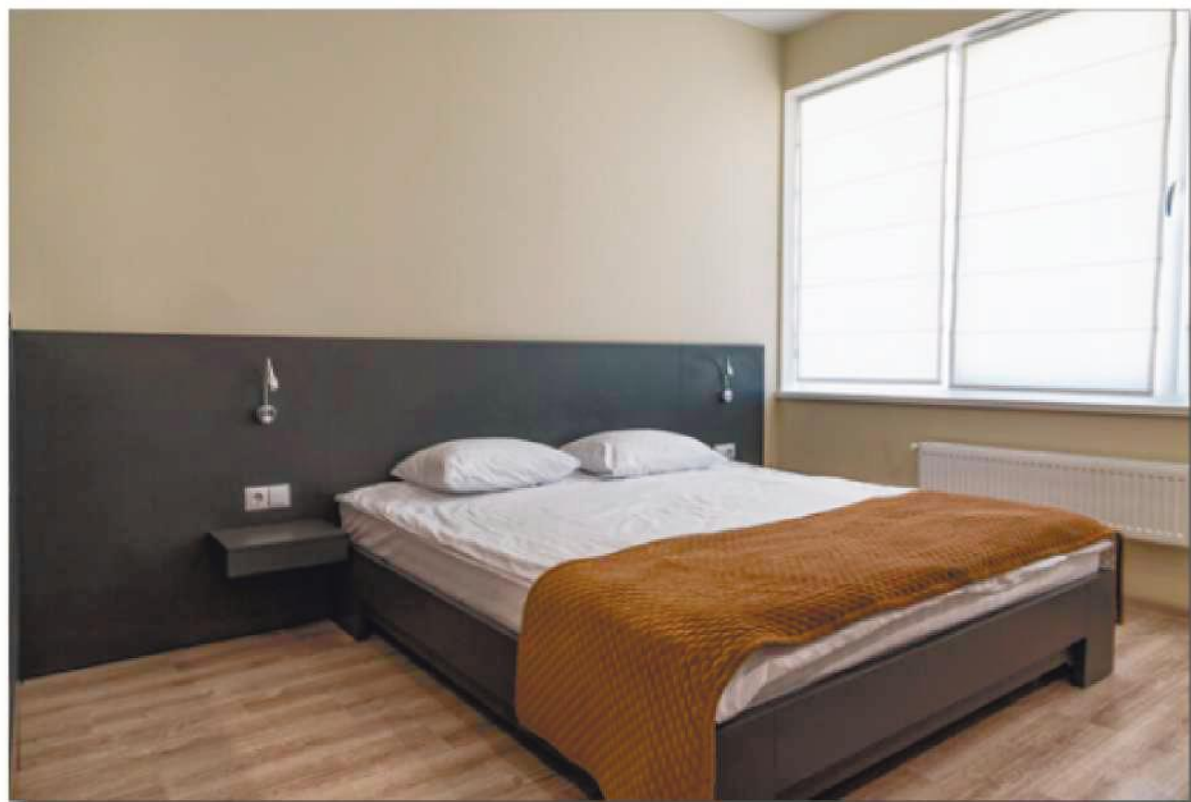


1К

от 37,18 м²



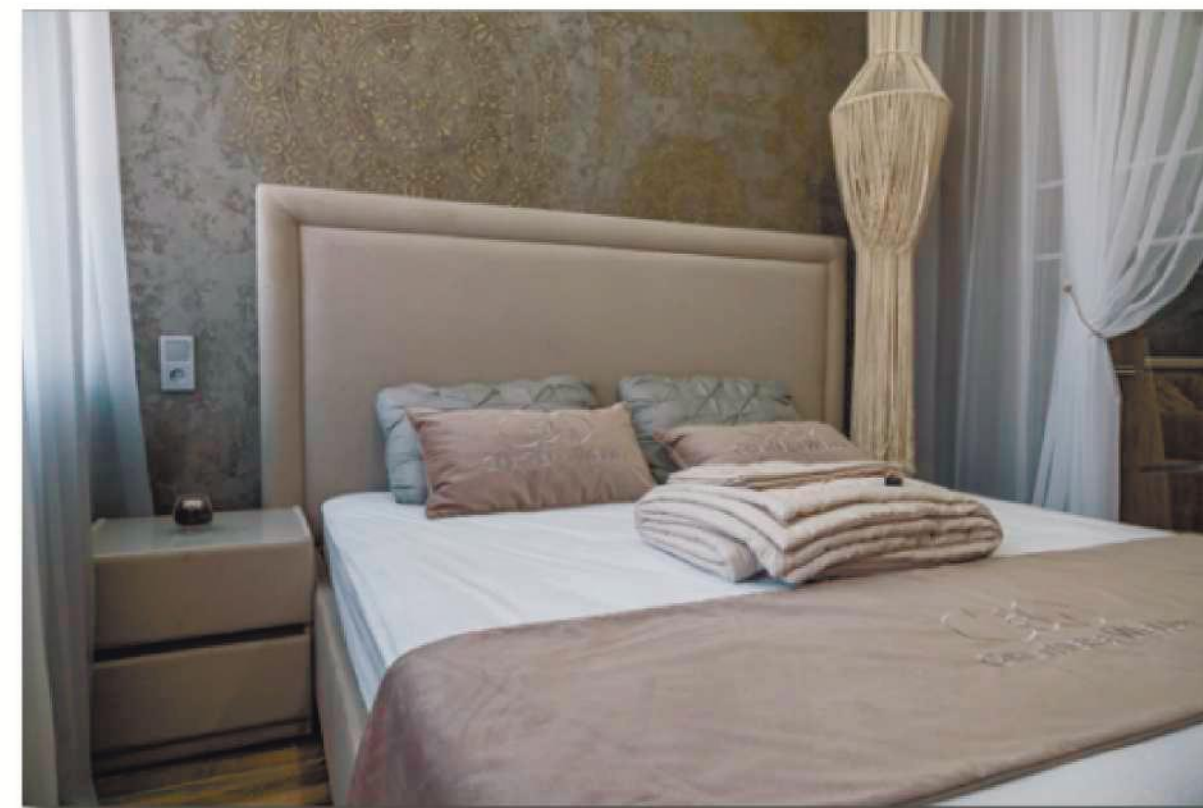
РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ



СТАНДАРТ



КОМФОРТ



ПРЕМИУМ

Дизайн проект на выбор

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Команда Moinaso Resort имеет наработанный опыт в управлении доходной гостиничной недвижимостью

- Осуществление приема и размещения гостей
- Поиск арендаторов для сдачи апартаментов
- Маркетинговое продвижение апарт-отеля
- Обеспечение безопасности и комфорта апартаментов
- Квалифицированный персонал
- Информирование собственника через личный кабинет в системе ECVI APART
- Комиссия УК - 30%



ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ

~ 40%

рост стоимости
апартаментов
после ввода в
эксплуатацию

~ 10%

ежегодный
рост стоимости
недвижимости
в Крыму

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

~17%

доходность от сдачи в аренду
в среднем в год

от ~ 1 301 880 р.

среднегодовой пассивный доход от
сдачи в аренду с учетом расходов на
услуги УК (30%), содержание и налоги

~ от 13 018 806 р.

чистой прибыли от сдачи в аренду
за 10 лет

Приобретение доходных апартаментов в Крыму -
лучший способ инвестировать в недвижимость



КРУГЛОГОДИЧНАЯ ЗАГРУЗКА

Инфраструктура для комфортного отдыха в любое время года

- Многопрофильный медицинский центр
- SPA - центр
- Крытые и открытые бассейны
- Спортивный зал
- Теннисные корты
- Игровые зоны для детей
- Амфитеатр
- Рестораны черноморской кухни
- Конгресс залы
- Благоустроенная набережная оз. Мойнаки
- Регулярный трансфер на пляж



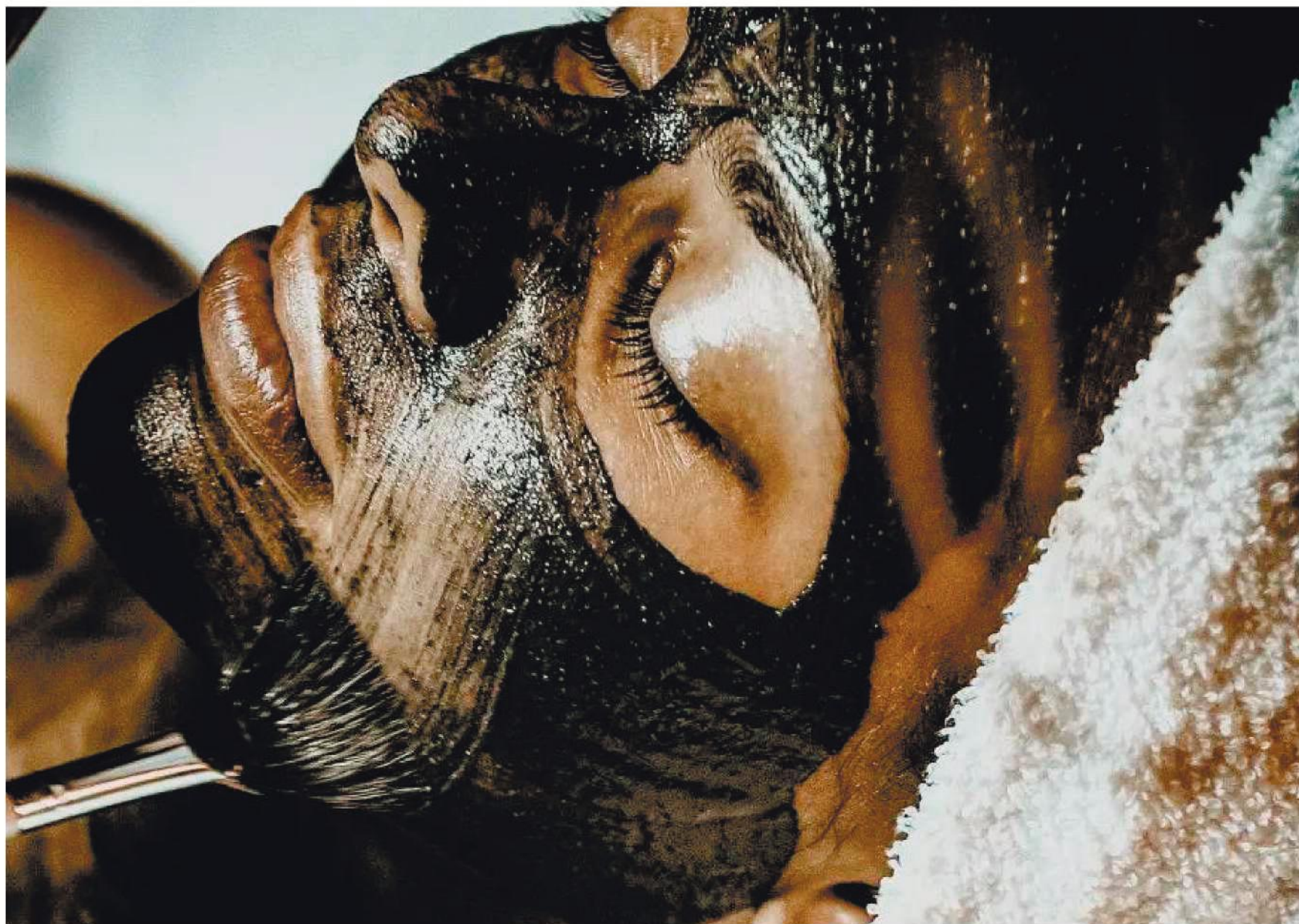
МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Медицинский центр будет состоять из 3-х основных блоков:

- Грязе- и водолечение
- Физиотерапевтическое лечение
- Высокоспециализированная реабилитация



СПА-ЦЕНТР



КРЫТЫЕ И ОТКРЫТЫЕ БАССЕЙНЫ

БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ОЗ. МОЙНАКИ

- 40 га
- благоустроенные пляжи
- зоны для занятий пляжным футболом и волейболом
- беговые и велодорожки
- зоны воркаута
- амфитеатр
- бульвар для променада
- зоны для занятия йогой



СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ



ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ

РЕСТОРАНЫ ЧЕРНОМОРСКОЙ КУХНИ



КОНГРЕСС ЗАЛЫ

РЕГУЛЯРНЫЙ ТРАНСФЕР НА ПЛЯЖ

